



立即發佈：2023 年 3 月 30 日

凱西·霍楚爾州長

**霍楚爾州長宣佈在特洛伊市斥資 6,700 萬美元的公共住房開發專案開始動工**

**重新開發約翰 P·泰勒公寓社區的兩棟大樓將提供 141 套新的經濟適用住房**

凱西·霍楚爾州長今天宣佈，在特洛伊市對新約翰 P·泰勒公寓 (John P. Taylor Apartments) 的開發已經開始動工，在空置的公共住宅區投入耗資 6,700 萬美元的新市中心海濱開發專案。新建七層綜合用途大樓將有 141 套經濟適用房以及底商空間，並重新開放了該公寓社區兩座空置十多年的原有塔樓，這兩座塔樓於 2022 年拆除。

霍楚爾州長表示，「保留我們的公共住房存量，改善市中心，提高紐約工薪家庭的負擔能力，這些將永遠是政府的首要任務。我們知道，住房事項和經濟振興密不可分，今天開始的工作不僅會增加我們的住房供應，還會改善未來居民的生活，而且將為紐約州繼續努力改善特洛伊市中心做出貢獻。」

今日公告對霍楚爾州長提出的住房協定 (Housing Compact) 予以補充，該項多向性戰略旨在在未來十年協助建造 80 萬套新住房，從而解決紐約歷來存在的住房短缺問題。住房公約將透過清除建房障礙，獎勵新工程，為每個社區設立當地住房目標等方法來促進發展。去年，州長推出了 250 億美元的綜合住房計劃，將在紐約州建造或保持 100,000 套經濟適用房以增加住房供應，其中 10,000 套配備支援性服務的住房面向弱勢群體，並為另外 50,000 套住房安裝電氣。

約翰·P·泰勒 (John P. Taylor) 公寓的重建是特洛伊耗資 1,000 萬美元的中心區振興計劃 (Downtown Revitalization Initiative) 中振興河畔計劃 (Revitalize Riverside) 部分的優先事項，該計劃於 2021 年由紐約州予以通過。振興河畔計劃旨在改善特洛伊中南部的社區，是綜合戰略的一部分，目的在於創建商業空間、增加新住房、恢復特洛伊市中心街道網格並改善國會街大橋 (Congress Street Bridge)，此大橋是該地區幾條主幹道的重要樞紐。

該開發案將建成 46 套一房公寓，87 套兩房公寓和 8 套三房公寓。所有公寓的建造資金將來自特洛伊房屋管理局 (Troy Housing Authority) 發放的第 8 條款專案 (Project-Based Section) 代金券。約翰 P·泰勒公寓 3 號樓和 4 號樓的現有住戶，其中一些住戶是在 2005 年 1 號樓和 2 號樓關閉后從原來的樓里搬遷過來的，他們將優先入住新公寓。

新建築由彭羅斯 (Pennrose) 開發，將按照環境保護局能源之星 (ENERGY STAR) 多戶家庭新建築標準建造，還將尋求企業綠色社區+ (Enterprise Green Communities PLUS) 的認證。該開發專案將採用先進的節能性能，包括電動暖通空調，增強絕緣性，以及能量回收通風系統。

重建後的公寓大樓將為居民提供一系列現代化便利設施，包括每間公寓都配備免費 Wi-Fi、洗衣機和烘乾機，還有健身中心、社區活動室和室外露台等公共區域。

州融資來源包括聯邦低收入住房稅收抵免計畫 (Federal Low-Income Housing Tax Credits)，這將產生 3,000 萬美元的股權，還有 2000 萬美元的紐約州住房和社區重建廳 (New York State Homes and Community Renewal) 補貼。州務廳 (Department of State) 的中心區復興計劃提供 160 萬美元補助金。聯邦住房貸款銀行 (Federal Home Loan Bank) 提供超過 80 萬美元資金。

在過去五年中，紐約州住房與社區重建署 (New York State Homes and Community Renewal) 已投資超過 1,000 萬美元，用於在特洛伊多戶大樓中建造或維護超過 400 套經濟適用公寓。

住房與社區重建署 (Homes and Community Renewal) 署長路思安·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「約翰 P·泰勒公寓的改造不僅將為特洛伊的 141 戶家庭提供一個安全、穩定的家園，還將為久經風霜的地塊注入生機，進一步開發歷史悠久的市中心和美麗的海濱區，並在這座不斷發展城市的門戶創造出好的現代開發專案。當我們將年久失修的公共住房改造成高質量住房時，不僅能增加住房供應，還創造了充滿活力的包容性社區，讓人們能夠自豪地生活和工作。感謝我們在彭羅斯和特洛伊房屋管理局合作夥伴的幫助，使這一願景成為現實。」

州務卿羅伯特 J·羅德里格斯 (Robert J. Rodriguez) 表示，「中心區振興計畫是一個範例，證明了如何重新利用地塊來支援社區的振興工作。特洛伊市確定的專案也不例外。這項投資將在特洛伊市中心的文化、社會和經濟中心提供現代且急需的經濟適用住房。此外，我讚賞使用節能功能將可持續性納入住房開發的建設中，這將使家庭和社區子孫後代受益。」

參議員查爾斯·舒默 (Charles Schumer) 表示，「新泰勒公寓樓的建設將進一步振興特洛伊市中心，同時建造數百套新的節能、平價公寓。去年，我站在這個荒廢的社區外，我很自豪，由我努力爭取通過的美國救援計劃和聯邦低收入住房退稅額 (Federal Low-Income Housing Tax Credits) 提供了數百萬美元的資金，才讓此地塊可以拆除重建。」

議員約翰 T·麥克唐納三世 (John T. McDonald III) 註冊醫師表示，「泰勒公寓專案將為特洛伊中南部帶來變革。該項目將重新開發未充分利用的空置建築，並拆除社區中的受損房產。隨著城市的不斷發展，確保個人和家庭能夠負擔起那裡的生活至關重要。泰勒公寓提供的保障住房將使更多人有機會徹底擺脫住房不可靠的煩惱，並使其在社區中茁壯成長。」

**倫斯勒縣 (Rensselaer County) 縣長史蒂夫·麥克勞林 (Steve McLaughlin)** 表示，「倫斯勒縣見證了歷史性增長和空前的投資。拆除問題房產將利於促進就業和投資，同時提高生活質量。」

**特洛伊市市長帕特里克·麥登 (Patrick Madden)** 表示，「作為特洛伊市長和特洛伊復興與改善計劃 (TRIP) 的前執行長，我知道經濟適用住房可以為家庭和社區帶來的變化——這是一個公共安全、公共健康和經濟發展的問題。感謝霍楚爾州長以及我們在州和聯邦政府的合作夥伴對我們社區的投資，使得今天的開發成為可能，我期待有一天城市的每個人都能擁有一個安全且負擔得起的家。」

**特洛伊房屋管理局執行理事德博拉·維特考斯基 (Deborah Witkowski)** 表示，「現時空置破舊泰勒公寓樓的拆除工作已經完成，是時候著手啟動專案的下一階段了，要開始建造一座新大樓，旨在提供 141 套高端經濟適用房，配備現代便利設施以及鼓勵健康、可持續發展環境的零售和社交空間。這座大樓只是泰勒公寓整體振興計劃的開端，竣工時將建成幾棟綜合用途大樓、直接通往河濱的通道、休閒娛樂場所，以及與特洛伊市區相連通。」

**彭羅斯紐約分區副總裁迪倫·薩爾蒙斯 (Dylan Salmons)** 表示，「今天，我們很榮幸能與霍楚爾州長、特洛伊房屋管理局和專案合作夥伴一起出席會議，共同實現振興河畔的願景，邁出激動人心的下一步。紐約正面臨嚴重的住房負擔危機，約翰 P·泰勒公寓很快將成為一個範例，證明高質量、可負擔住房會對社區產生變革性影響。」

###

可造訪網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 瀏覽更多新聞  
紐約州 | 州長辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[退出訂閱](#)